



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 11.05.2026 nr 505517

Meie 12.05.2026 nr 7.1-2/26/8102-2

Tõdva tee 13 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tõdva küla Tõdva tee 13 kinnistu (katastritunnus 71901:001:0557) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 505517).

Ehitusluba antakse kahe korteriga elamu (EHR kood 121444485), veetorustiku (EHR kood 221494396; 221494397), kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221494398), reovee kogumismahuti (EHR kood 221494399), piirdeaia (EHR kood 221500569) ning sissesõidutee (EHR kood 221504509) ehitamiseks.

Kinnistu saab juurdepääsu riigitee nr 11342 Saku-Tõdva tee (edaspidi *riigitee*) km 6,287 kohaliku Joone tee nr 7180289 kaudu. Kavandatav ehitustegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Ehitusloa aluseks on Smart Arch OÜ koostatud „Tõdva tee 13 paariselamu. Eelprojekt. Töö nr E-25-28“ koos eriosade projektidega m.h ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud „Joone tee ehitusprojekt. Põhiprojekt. Töö nr 5324“ (edaspidi *teeprojekt*).

Oleme andnud teeprojektile kooskõlastuse e-kirjaga 12.01.2026.

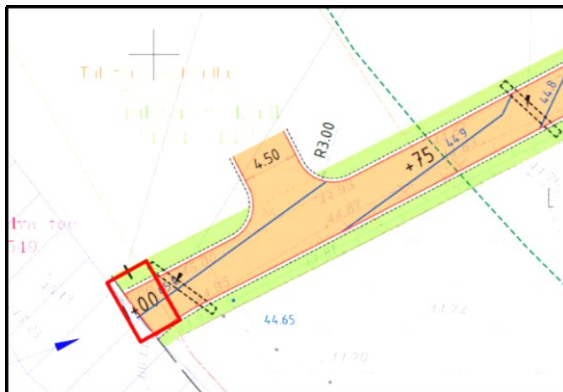
Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

EHRis on sissesõidutee (EHR kood 221504509) ruumikuju näidatud terve ristumiskoha ulatuses (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte EHRist

Anname nõusoleku ristumiskoha lõpuosa vähesemahuliseks ulatumiseks üle teemaa piiri vastavalt teeprojektis esitatud lahendusele (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõtte teeprojektist

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva/rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 505517) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2528_EP_AA-3-01_v04_seletuskiri
- Lisa 2. 2528_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan
- Lisa 3. 8125_PP_TL-3-01_seletuskiri
- Lisa 4. 8125_PP_TL-4-01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee